

KARTA TYTUŁOWA

PROJEKTU TECHNICZNEGO

Inżynieria Środowiska Jarosław Flamer

Temat:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej kat. XXVI	
Adres obiektu:	Piotrowice, ul. Brzozowa dz. nr ewid. 208, 127/41 mapa obręb ewid. Piotrowice jednostka ewid. Świąciechowa	
Inwestor:	Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Świąciechowa	
Studium:	Projekt techniczny	
Data:	04. 2025 rok	Nr opracowania: Egz. IV
Branża:	Projektant:	Sprawdzający:
	inż.	inż.
	JAROSŁAW FLAMER	ŁUKASZ FRĄCKOWIAK
Instalacje sanitarne	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.ciepłych, went. gaz. wodociagowych i kan. bez ograniczeń nr ewid. WKP/0286/POOS/07	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.ciepłych, went. gaz. wodociagowych i kan. bez ograniczeń nr ewid. WKP/0345/POOS/09

Spis treści projektu technicznego

I. Część opisowa

str. 3-5

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Piotrowicach, w ul. Brzozowej (dr. nr 208, 127/41), w celu odprowadzenia ścieków bytowych z planowanych do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wzdłuż projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.

II. Dokumenty dołączone do projektu

str. 6

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Warunki projektowe na budowę sieci kan.san. – str. 7-9
4. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej – str. 10-13
5. Uzgodnienie Gminy Świąciechowa – str. 14-15
6. Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu
7. Delegatura w Lesznie – str. 16-18
8. 6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - str. 19-23

IV. Część rysunkowa

Rys. nr 1. Plan realizacyjny sieci kan.san.	str. 24
Rys. nr 2. Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej, zestawienie studni kanalizacyjnych	str. 25
Rys. nr 3. Schemat studni kanalizacyjnej DN 1000	str. 26
Rys. nr 4. Posadowienie przewodów – przekrój przez wykop	str. 27
Rys. nr 5. Zabezpieczenie kolizji	str. 28

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: „Zakres projektu technicznego uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, **specyfikę i charakter obiektu budowlanego**,....”- tym samym przepisy rozporządzenia w zakresie zawartości PAB należy odczytywać w pierwszej kolejności w kontekście wymagań ustawowych, które formułują zasadnicze wymagania co do zawartości projektu budowlanego i obowiązków organów AAB.

PT sieci wod.-kan. ze względu na **specyfikę i charakter projektowanej instalacji**, nie musi odnosić się do wszystkich punktów zawartości PAB wymienionych w § 20 i 21 rozporządzenia, lecz wyłącznie tych, które dotyczą projektowanej sieci, w kontekście obowiązków organu AAB wynikających z art. 35 ust. 1 ustawy.

OPIS TECHNICZNY

do projektu sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brzozowej (drogach o nr ewid. 208, 127/41) w Piotrowicach.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- aktualny podkład geodezyjny w skali 1:500, dostarczony przez Inwestora,
- WTP na budowę sieci kan.san. wydane przez Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o. w Lesznie,
- odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej w Sprawie,
- uzgodnienie Gminy Święciechowa,
- uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania,
- uzgodnienia z Wodociągami Leszczyńskimi Sp. z o.o. w Lesznie.

2. Zakres opracowania.

Projekt sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brzozowej (drogach o nr ewid. 208, 127/41) w Piotrowicach.

3. Opis techniczny.

3.1. Sieć kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne, poprzez układ grawitacyjny, odprowadzone zostaną do istniejącej w ul. Spacerowej sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 mm.

Kanalizację sanitarną należy wykonać z rur kanalizacyjnych z PVC-U DZ 200, SN8, SDR 34, o jednolitej ścianie, kielichowych łączonych na uszczelki.

Na połączeniu nowoprojektowanej sieci kan.san. z siecią istniejącą w ul. Spacerowej, należy pobrać studnię kanalizacyjną betonową DN 1000 mm zgodnie ze schematem pokazanym na rys. nr 2.

Na końcu projektowanej sieci zaprojektowano studnię kanalizacyjną betonową DN 1000 mm, której kinetę należy przygotować pod przyszłe włączenie przyłączy kanalizacyjnych z działek budowlanych usytuowanych wzdłuż proj. odcinka sieci. Wszystkie odejścia w kinecie na etapie budowy należy zaślepić.

Rury układać opisem fabrycznym do góry. Przy wykonywaniu sieci kanalizacyjnej należy zachowywać jednolitość technologiczną stosowanych materiałów, łączów, kształtek. Rurociąg po ułożeniu, powinny ściśle przylegać do podłoża na całej długości, w co najmniej ¼ ich obwodu. W trakcie układania należy zachować współosiowość. Przed zasypaniem przewodu, należy przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną. Sieć należy poddać także inspekcji TV. Przed wykonaniem

inspekcji TV należy przeprowadzić czyszczenie sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą ciśnieniowej dyszy wodnej.

Do budowy kanałów należy zastosować wyłącznie materiały, które spełniają wymogi Ministerstwa Zdrowia i Opieki Społecznej i posiadają aprobatę właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego wydaną na podstawie atestu higienicznego Państwowego Zakładu Higieny oraz atesty COBRTI INSTAL.

Studnie rewizyjne kanalizacji sanitarnej.

Studnie rewizyjną zaprojektowano jako typową, z elementów prefabrykowanych z betonu B45 z zastosowaniem specjalnych uszczeltek gumowych o średnicy komory roboczej \varnothing 1000 mm z gotową kinetą i przejściami szczelnymi dla rur PVC-U DZ 200 i DZ 160 mm. Elementy studni powinny zapewniać szczelność. Kinetą studni z dennicą stanowi monolit. Studnie zwieńczyć włazem żeliwnym typu ciężkiego klasy D 400 z wypełnieniem betonowym. Rzędne pokrywy studzienki należy dostosować do niwelety istniejącej nawierzchni. Kinyety projektowanych na sieci studni należy wykonać zgodnie z rys. nr 2.

Wymagania dotyczące studzienki:

- beton klasy B45 (C 35/45),
- nasiąkliwość nie większa od 5 %,
- szerokość rozwarcia rys do 0.1 mm,
- wskaźnik w/c nie większy od 0.45,
- maksymalna zawartość chlorków 1% w stosunku do masy cementu,
- beton powinien być zwarty i jednorodny (o parametrach j.w.) we wszystkich elementach, także w kinecie,
- do produkcji elementów studzienek stosować należy cement siarczanoodporny zgodnie z PN-EN 197-1,
- ze względu na skład ścieków stosować należy uszczelki wykonane elastomeru SBR lub EPDM spełniające wymagania EN 681-1,
- studzienka powinna być wyposażona w stopnie złazowe pokryte tworzywem sztucznym, zaleca się stosowanie stopni pokrytych tworzywem w jaskrawym kolorze,
- studzienka powinna posiadać wykształconą kinetę i spocznikiem,
- minimalna siła wyrywająca stopień nie powinna być mniejsza od 5 kN,
- grunt pod podstawą studzienki należy zagęścić do wskaźnika I_s - 0.98, moduł odkształcenia wtórnego do pierwotnego dla tego gruntu nie może być większy od 2.2,
- pozostałe wymagania zgodnie z normą PN-EN 1917, PN-EN 476, PN-EN 1610, PN-EN 12063, PN-B-10736 oraz PN-EN752.

3.2. Warunki hydrogeologiczne.

W rejonie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej nie przeprowadzono odwierceń, aby zbadać strukturę gruntu. W przypadku występowania wód gruntowych odwodnienie prowadzić poprzez pompowanie wody gruntowej bezpośrednio z wykopu, a w przypadku wystąpienia dużej ilości wody gruntowej, zastosować pompowanie przy użyciu igłofiltrów o średnicy 50 mm w rozstawieniu co 1,0 m, wpłukiwanych bezpośrednio w grunt umożliwiając posadowienie rurociągu w suchym wykopie.

3.3. Roboty ziemne.

Rurociągi układać w wykopach wąskoprzestrzennych o ścianach pionowych. Przy mechanicznym wykonywaniu wykopu zwrócić uwagę, aby go nie przegłębiać. Wszystkie wykopy wąskoprzestrzenne głębsze jak 1,5 m zabezpieczyć przy użyciu obudów skrzyniowych (boksów). Wykopy zabezpieczyć barierkami o wysokości 1,0 m, a w porze nocnej oświetlić znakami ostrzegawczymi. Należy również zabezpieczyć możliwość komunikacji dla pieszych i pojazdów. Na dnie wykopu wykonać podsypkę z piasku o grubości 10 cm. Urobek składować z jednej strony wykopu w odległości minimum 0,6 m od krawędzi wykopu.

3.4. Układanie przewodów obsypka i zasypka.

Przewody układać na podłożu całkowicie odwodnionym z wyprofilowanym dnem na łożysko nośne rury zgodnie z zaprojektowanym spadkiem.

Wyrównywanie spadków rury przez podkładanie kawałków drewna, kamieni lub gruzu jest niedopuszczalne – rura wymaga podbicia na całej długości.

W miejscach złączy kielichowych należy wykonywać dołki montażowe o głębokości ca 5 cm, dla umożliwienia wepchnięcia bosego końca rury lub kształtki w kielich rury. Po sprawdzeniu prawidłowości spadku ułożonej rury należy wykonać jej stabilizację poprzez wykonanie obsypki z piasku do wysokości 10 cm ponad wierzch rury. W końcowej fazie robót zasypkę uzupełnia się do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Obsypkę należy wykonywać z zachowaniem dostępu do dołka montażowego, które ulegają zasypaniu piaskiem po wykonaniu próby szczelności złączy.

Warstwę ochronną wykonywać warstwami o grubości nieprzekraczającej 1/3 średnicy rury, starannie ją ubijając z obu stron rury, z równoczesnym usuwaniem zastosowanego szalowania.

Szczególne uwagi należy zwrócić na zagęszczenie obsypki w tzw. „pachach”. Podbijanie w „pachach” należy wykonywać podbijakami drewnianymi. Stosowanie ubijaków metalowych lub mechanicznych dopuszczalne jest w odległości poziomej ca. 10 cm od rury. Ubijanie mechaniczne może być przeprowadzone sprzętem lekkim przy 30 cm warstwie piasku ponad wierzchem rury.

Jeżeli pozwolą na to warunki gruntowe, posadowienie przewodów projektuje się bezpośrednio na gruncie rodzimym wraz z wykonaniem obsypek i zasypek z materiału rodzimego. W przypadku wystąpienia glin plastycznych posadowienie przewodów wykonać należy na podsypce z piasku dowiezionego wraz z obsypką z piasku dowiezionego. Zasypkę wykonywać warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i wyciąganiem obudów skrzyniowych. Stopień zagęszczenia wykopu nie może być mniejszy niż $MP = 95\%$.

3.5. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem

Na trasie projektowanych sieci występują skrzyżowania z ist. kablami energetycznymi oraz siecią kanalizacji sanitarnej. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących sieci podziemnych wykopy należy wykonać ręcznie. Wszelkie kolizje rozwiązać w porozumieniu i pod nadzorem właścicieli kolidujących urządzeń. Na profilu podłużnym naniesiono wszystkie pokazane na mapie geodezyjnej krzyżujące się uzbrojenie podziemne. Przed przystąpieniem do robót wymagane jest powiadomienie odpowiednich jednostek. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne roboty należy przerwać i wezwać na budowę zainteresowane strony w celu podjęcia decyzji dotyczącej likwidacji kolizji.

3.6. Uwagi końcowe.

Po ułożeniu rurociągów i przed ich zasypaniem wykonać geodezyjne prace inwentaryzacyjne.

O przystąpieniu do robót zawiadomić Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o. w Lesznie oraz zainteresowane jednostki branżowe. Wszelkie odchyłki od dokumentacji projektowej, uzgadniać z autorem dokumentacji projektowej oraz **Wodociągami Leszczyńskimi Sp. z o.o. w Lesznie.**

Opracował :

II. Dokumenty dołączone do projektu

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34, ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 471) ja, niżej podpisany Jarosław Flamer oświadczam, że „Projekt techniczny sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piotrowice ul. Brzozowa (drogach o nr ewid. 208, 127/41)”, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

2. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34, ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 471) ja, niżej podpisany Łukasz Frąckowiak oświadczam, że „Projekt techniczny sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piotrowice ul. Brzozowa (drogach o nr ewid. 208, 127/41)”, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:



**WODOCIĄGI
LESZCZYŃSKIE**

Leszno, dnia 25 lutego 2025r.

INW - R / 99 / 2025

**Gmina Świąciechowa
ul. Ułańska 4
64-115 Świąciechowa**

Dotyczy: wydania warunków projektowych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Brzozowej w Piotrowicach (działki o nr ewid. 127/41 i 208).

Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o. w Lesznie uprzejmie informują, że w celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z planowanych budynków mieszkalnych na działkach o nr ewid. 127/7, 127/6 i 127/43 i 127/44 położonych wzdłuż drogi o nr ewid. 127/41 tj. ul. Brzozowej w Piotrowicach, wymagane jest pobudowanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ww. drodze.

Nowoprojektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować od istniejącej w ul. Spacerowej sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 mm i poprowadzić w omawianej ulicy, do wysokości działki o nr ewid. 127/45.

Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z niżej podanymi warunkami projektowymi:

- sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z rur z PVC o średnicy min. Ø 200 mm, ścianie litej i sztywności 8 kN/m²,
- na połączeniu nowoprojektowanego kanału z istniejącą siecią kanalizacyjną, w ul. Spacerowej zaprojektować studnię kanalizacyjną,
- kinetę nowoprojektowanej studni kanalizacyjnej, na końcu sieci (na wysokości działki o nr ewid. 127/45), należy przygotować pod dalszą rozbudowę sieci,
- sieć należy zaprojektować na maksymalnych głębokościach,
- na końcu sieci zamontować studnię kanalizacyjną o średnicy min. Ø 1000 mm wykonaną z materiałów zapewniających jej całkowitą szczelność (beton B45, tworzywo sztuczne),
- studnie kanalizacyjne usytuowane w jezdni należy zwieńczyć żelbetową płytą pokrywową z osadzonym centralnie włazem kanałowym, zapobiegającym jego osiadaniu w nawierzchni jezdni,
- studnie przykryć włazem żeliwnym typu ciężkiego z wypełnieniem betonowym,

Wodociągi Leszczyńskie Spółka z o.o. 64-100 Leszno, ul. Lipowa 76A

Sekretariat
Dział Obsługi Klienta

65 529 83 11
65 529 83 44

Dział Inwestycji
Laboratorium

65 529 83 15
65 529 83 39

Pogotowie wód - kan
994 65 529 83 38

wodociagileszczynskie.pl
znajdź nas na:



Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Wysokość Kapitału Zakładowego 78 579 296,00 zł
konto: Bank Gospodarstwa Krajowego 02 130 1083 0080 0159 6720 0002 - KRS 0000016985 - NIP 697 001 16 97 - REGON 410021476 - BDO 000068091

Jednocześnie informujemy o następujących kwestiach związanych z późniejszym wykonaniem sieci kanalizacji sanitarnej:

- o przystąpieniu do prac wykonawczych należy powiadomić Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o. w Lesznie,
- wykonaną sieć kanalizacji sanitarnej w stanie odkrytym należy zgłosić do Działu Eksploatacji Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. w Lesznie w celu dokonania odbioru technicznego, załączając egzemplarz dokumentacji projektowej,
- warunkiem uzyskania protokołu odbioru technicznego będzie dostarczenie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej pobudowanej sieci kanalizacji sanitarnej (mapa powykonawcza, szkice, współrzędne punktów oraz inspekcję TV pobudowanej sieci kanalizacyjnej).

Przy projektowaniu i wykonywaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić również zapisy zawarte w opracowaniu pt. „Wytyczne projektowania i realizacji sieci, przyłączy i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych MPWiK w Lesznie”, zamieszczonym na stronie internetowej naszego Przedsiębiorstwa: www.wodociagileszczynskie.pl – Strefa Klienta - załatwianie sprawy.

Powyższe warunki są ważne do 25.02.2027r.

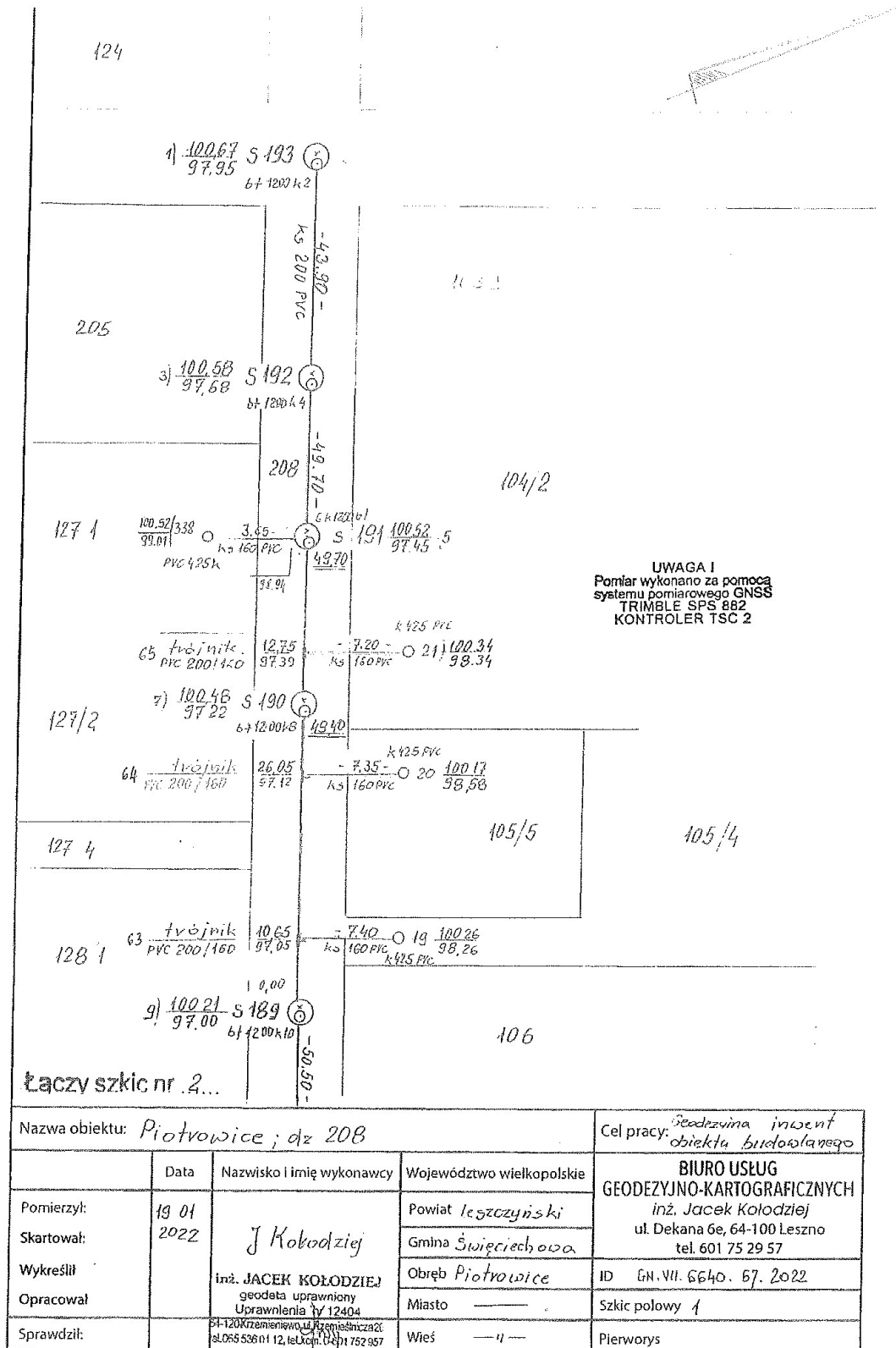
Uszczegółowienie warunków projektowych nastąpi na spotkaniach z projektantem w Dziale Inwestycji Wodociągów Leszczyńskich. Zaznaczamy również, że projekt techniczny kanalizacji sanitarnej wraz z planem zagospodarowania terenu należy przedłożyć do uzgodnienia w w/w Dziale Inwestycji. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz dokumentacji projektowej pozostaje w naszym Przedsiębiorstwie. Do dokumentacji należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej (dawniej ZUDP), bądź też uzgodnienia z poszczególnymi branżami.

Z poważaniem

Z-ca KIEROWNIKA
Działu Inwestycji
Katarzyna Wojciechowska

Załączniki:

1. Kserokopia szkicu geodezyjnego powykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Spacerowej w Piotrowicach. Podane na szkicu rzędne są rzędnymi przed zmianą układu wysokościowego.



GD.6630.58.2025

Leszno, dn. 25.02.2025 r.

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Znak sprawy: GD.6630.58.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 25.02.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć kanalizacji sanitarnej.
Lokalizacja:	Święciechowa Piotrowice, ul. Brzozowa, dz.: 127/41, 208
Wnioskodawca:	INŻYNIERIA ŚRODOWISKA JAROSŁAW FLAMER ul. Spacerowa 63, 64-100 Leszno
Inwestor:	GMINA ŚWIĘCIECHOWA ul. Ułańska 34, 64-115 Święciechowa
Projektant:	JAROSŁAW FLAMER Inne upr.: budowlane: WKP/0286/POOS/07
Przewodniczący/protokolant:	NORBERT ŁOWICKI - Starszy specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	14.02.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

- brak uwag.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno ul. Grunwaldzka 128 64-100 Leszno elektroniczny	Stanowisko pozytywne Skrzyżowanie z siecią energetyczną nN. Zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót ziemnych. W rejonie istniejącego uzbrojenia terenu wykonywać wykopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej lokalizacji sieci i urządzeń podziemnych. Skrzyżowania i zbliżenia do istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami; stosować zalecenia polskich norm, w szczególności N SEP-E-003 oraz N SEP-E-004 W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu, fakt ten należy zgłosić do właściciela uzbrojenia i dokonać uzgodnień rozwiązania występującego skrzyżowania lub zbliżenia. Odtworzyć oznaczenie ostrzegawcze istniejących urządzeń podziemnych	Szymon Kowalczyk

Dokument wygenerował(a): Norbert Łowicki, dn. 25-02-2025 11:06:52

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

2	Wójt Gminy Święciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Święciechowa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie wnoszę uwag Przed przystąpieniem do realizacji zadania podpisać umowę z Urzędem Gminy na zajęcie pasa drogowego.	Maciej Adamski
3	Zakład Usług Wodnych we Wschowie Sp. z o.o. ul. Nowopolna 5 67-400 Wschowa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Kacper Brzeskot
4	Fiberhost S.A. Wysogotowo ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne Fiberhost S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 24.02.2025, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura Fiberhost S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Fiberhost S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fiberhost S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	Aleksandra Michatek
5	GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań elektroniczny	Stanowisko pozytywne BEZ UWAG	Janusz Wesołowski
6	Orange Polska S.A. ul. Głogowska 19 60-702 Poznań lub Żelazna 2 40-851 Katowice	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	PKN ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Łukasz Robakowski
8	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. (Operator WSS sp. z o.o.) Wysogotowo ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 24.02.2025, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	Aleksandra Michatek
9	Wodociągi Leszczyńskie Spółka z o.o. ul. Lipowa 76A 64-100 Leszno elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projekt techniczny sieci kanalizacji sanitarnej wraz z PZT uzgodnić branżowo w Wodociągach Leszczyńskich.	Katarzyna Wojciechowska
Wnioskodawca			INŻYNIERIA ŚRODOWISKA JAROSŁAW FLAMER

Dokument wygenerował(a): Norbert Łowicki, dn. 25-02-2025 11:06:52

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Leszczyńskiego
NORBERT ŁOWICKI - Starszy specjalista

Z up. STAROSTY

Norbert Łowicki

Starszy specjalista

.....
w Wydziale Geodezji
Podpis przewodniczącego narady/protokolanta

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).



GMINA ŚWIECIECHOWA

URZĄD GMINY W ŚWIECIECHOWIE

ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa
Tel. 65 5333510, Fax 65 5299548, e-mail: urządgminy@swieciechowa.pl
www.swieciechowa.pl, www.bip.swieciechowa.pl, ePUAP: /swieciechowa/skrytka
adres do e-Doręczeń: AE:PL-33123-54367-DJTCW-17

ZP.7230.8.2025

Święciechowa, 29.01.2025 r.

Pełnomocnik - Jarosław Flamer**Inwestor – Gmina Święciechowa**

Odpowiadając na wniosek z dnia 28.01.2024 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200mm w obr. Piotrowice, Urząd Gminy w Święciechowie wyraża zgodę (uzgadnia pozytywnie) na wykonanie ww. prac w zakresie drogi publicznej – ul. Spacerowej (dz. nr ewid. 208) i ul. Brzozowej (dz. nr ewid. 127/41) obr. Piotrowice, stanowiących własność gminy, zgodnie z załączonym do niniejszego uzgodnienia planem zagospodarowania terenu.

Z poważaniem

WÓJT

Załącznik 1:

1. Plan zagospodarowania terenu – 1 egz.

Przygotował:

Przemysław Kołodziej

Tel. 65 5333 518 E-mail: planowanieprzestrzenne@swieciechowa.pl

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

~~PVC DN 200, SN8, SDR 34, L=60,00 m~~

S1-S3

- projektowane studnie kanalizacyjne betonowe DN 1000

Leszno, 13 lutego 2025 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WA.5183.574.2.2025

Urząd Gminy Świąciechowa
ul. Ułańska 4
64-115 Świąciechowa
Adres korespondencyjny:
Jarosław Flamer
ul. Spacerowa 63
64-100 Leszno

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.02.2025r. (data wpływu: 07.02.2025r.) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki dla sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu dróg na dz. nr 208, 127/41, obręb Piotrowice, gm. Świąciechowa, pow. leszczyński, uprzejmie informuję, że nie wnoszę zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Jednocześnie informuję, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor zobowiązany jest zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.): „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Gładys
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Mapa zagospodarowania terenu

a/a AP

Sprawę prowadzi: Agnieszka Paluszkiewicz tel. 65 529 93 83 wewn. 18

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0

WÓJCI GMINY ŚWIECIECHOWA
64-115 Świeciechowa
ul. Ułańska 4

Świeciechowa, dn. 9 kwietnia 2025 r.

ZP.6733.9.2025

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm. – dalej *upzp*), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Świeciechowa, ul. Ułańska 4, 64-115 Świeciechowa**, z dnia 28.01.2025 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na części działek nr ewid. 208 i 127/41 położonych w obr. Piotrowice, gmina Świeciechowa, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie,

**po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wynikającej z
art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

USTALAM
na rzecz: Gmina Świeciechowa
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

- 1) Inwestycję stanowią sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – I.
- 2) Przedmiotowa inwestycja celu publicznego polega na budowie i utrzymywaniu ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, na części działek nr ewid. 208 i 127/41 położonych w obr. Piotrowice, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Teren objęty decyzją zajmuje powierzchnię ok. 0,062 ha.
- 2) Linia zabudowy – nie dotyczy.
- 3) Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej – PVC DN 200, SN8, SDR 34 o długości do 60,0 m;
 - b) urządzenia towarzyszące – studnie kanalizacyjne S1- S3.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.)
- 2) Przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) Z uwagi na występowanie urządzeń wodnych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń, a w przypadku uszkodzenia, niezwłocznie przywrócić ich prawidłowe działanie. Jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej - lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji.

Nie dotyczy.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Lokalizację projektowanej inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody i gleby uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
- 2) Planowana inwestycja nie może pozbawiać:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren objęty decyzją nie znajduje się na terenie górniczym, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, nie jest także terenem podlegającym ochronie, ustalonym na podstawie odrębnych przepisów.

11. Inne warunki i ustalenia.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 63 ust. 2 *upzp*, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

12. Wygaśnięcie i ważność decyzji.

- 1) Decyzja wygasa, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 2) Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
- 3) Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Świąciechowie w dniu 28.01.2025 r. wpłynął wniosek Gminy Świąciechowa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na części działek nr ewid. 208 i 127/41 położonych w obr. Piotrowice, gmina Świąciechowa, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie.

Zgodnie z art. 50, ust. 1 *upzp*, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 4, stosuje się odpowiednio.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt. 4 *upzp* stanowi, że teren objęty decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano w trybie określonym w art. 53 ust. 1 *upzp*.

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Punkt 4) art. 61 ust. 1 *upzp* został spełniony: teren objęty decyzją według ewidencji gruntów stanowi: Dr w związku z charakterem planowanej inwestycji polegającej na budowie sieci liniowych oraz punktowych obiektów infrastruktury technicznej nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 *upzp*, projekt decyzji WZ został uzgodniony z Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze w zakresie melioracji (art. 53 ust. 4 pkt 6 *upzp*) – uzgodnienia dokonano w trybie art. 106 Kpa, w związku z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.*

Projekt decyzji opracował Marcin Englert (zaświadczenie PIU Z-364/KW/222/2014).

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 *upzp* odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

WÓJT
Kołodziej
mgr Mikołaj Kostaniak

Załączniki do decyzji:

1. załącznik graficzny – ustalenia decyzji

Otrzymują:

1. Gmina Święciechowa
2. Ad acta

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
dnia 11.04.2025r.
Święciechowa, dnia 11.04.2025r.
podpis



WÓJT
Kołodziej
mgr Mikołaj Kostaniak


Marcin Englert
projektant w zakresie planowania przestrzennego
zadzielenie PIU:
Nr Z-364/KW/222/2014, Rz Z-364/RK/023/2014



Załącznik graficzny
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
nr **ZP.6733.9.2025**
z dnia **9 kwietnia 2025 r.**

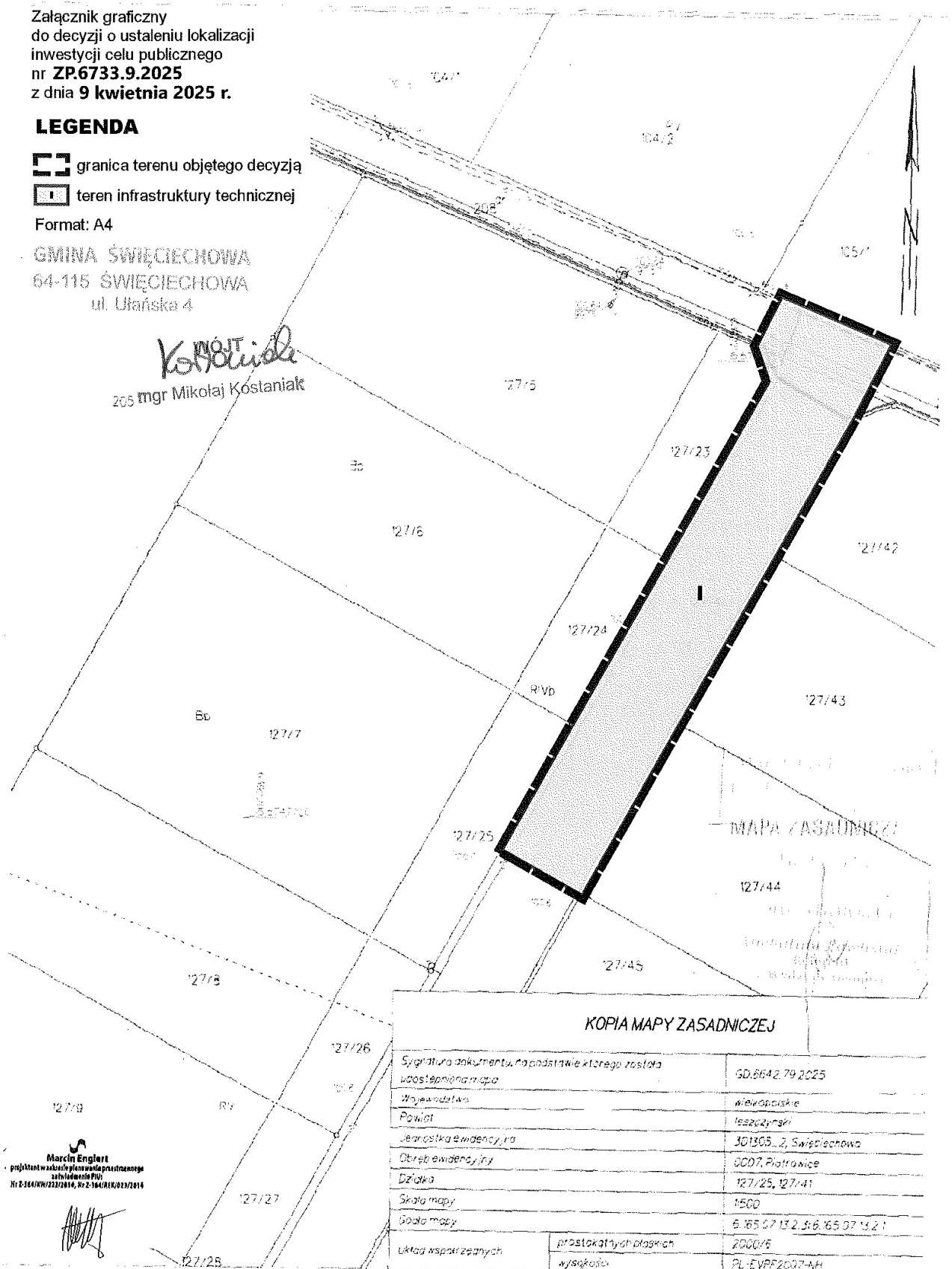
LEGENDA

-  granica terenu objętego decyzją
 teren infrastruktury technicznej

Format: A4

GMINA ŚWIĘCIECHOWA
64-115 ŚWIĘCIECHOWA
ul. Ułańska 4

KOSTA
mgr Mikołaj Kostaniak



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Signature of the document on the basis of which the map was prepared	GD.8642.79.2025
Author	Wierzbowski
County	Leszczyński
Geographic location	301305_2, Święciechowa
Administrative location	0007, Piotrowice
Parcel	127/25, 127/41
Scale of the map	1:500
Code of the map	6.165.07.13.2.3.6.65.97.13.2.1
System of coordinates	prostopadłych płaszczyzn
Height	2000/6
	PL-EVPF2007-AH

Marcin Englert
projektant w zakresie planowania przestrzennego
z siedzibą w Piotrowicach
NIP 636410000000000, NIP 636410000000000